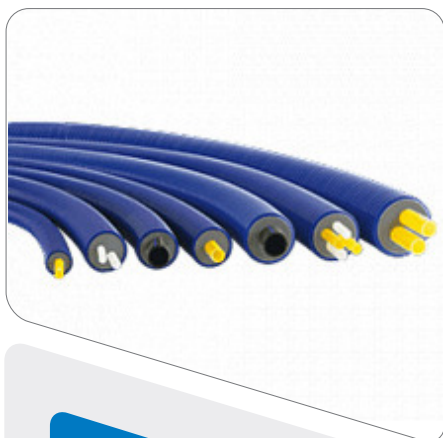


Microflex

Microflex® tubes pré-isolés

Case study: Flanorpad





APPLICATION

Watts Système
Microflex pour le
chauffage urbain
dans les résidences
d'étudiants

- **PRODUIT**
Microflex® tubes
pré-isolés
- **INSTALLATEUR**
LOK Installaties
- **PROJET**
Rénovation résidence
d'étudiants Flanorpad
- **LIEU**
Leiden, Pays-Bas
- **PÉRIODE**
2024

Introduction

Les quatre tours du Flanorpad à Leiden accueillent des étudiants depuis 1967. Ces complexes étudiants caractéristiques se composent de chambres individuelles, tandis que les installations communes telles que le salon, la cuisine, la salle de bain et les toilettes sont partagées avec les autres résidents. Cependant, les bâtiments sont très vétustes et ne répondent plus aux exigences modernes en termes de qualité et de durabilité. Il est grand temps de les rénover en profondeur !

Description du projet

Le Flanorpad à Leiden, un logement étudiant avec chauffage urbain, a fait l'objet d'une rénovation à grande échelle. Il s'agissait non seulement de rénover le bâtiment lui-même, mais aussi de remplacer les conduites d'alimentation et de retour du chauffage urbain. LOK Installaties a choisi le système Microflex de Watts en raison de son excellent rapport qualité-prix et de son adéquation avec le chauffage urbain dans des projets de cette envergure.



Défis et solutions

Le projet a présenté quelques défis. En raison de la longue distance à parcourir, plusieurs personnes ont été nécessaires pour dérouler les tuyaux. L'utilisation de deux petites grues s'est avérée efficace. Lors d'une précédente installation réalisée par grand froid, les tuyaux étaient légèrement rigides et donc plus difficiles à manipuler. Lors de la rénovation du Flanorpad, réalisée par un temps plus clément, le déroulage s'est effectué de manière beaucoup plus aisée. Les propriétés ultra flexibles de Microflex ont donc été un avantage essentiel. Cela a permis d'installer les tuyaux sans les plier et de laisser suffisamment de marge de manœuvre pour procéder à des ajustements lors de l'accouplement.

Un autre avantage notable de Microflex est sa capacité de pénétration dans les murs. Non seulement il était facile à installer, mais il offrait également un joint étanche fiable qui pouvait être ajusté en fonction des besoins. Les tuyaux étaient également clairement étiquetés, ce qui a permis à l'installateur de gagner beaucoup de temps, surtout dans le cadre d'un projet de grande envergure comme celui-ci. Ils ont ainsi pu voir immédiatement quel tuyau était destiné à quoi, ce qui a évité toute confusion et toute erreur potentielle.

La coupe des tuyaux s'est déroulée sans problème à l'aide d'une scie électrique. Le retrait de l'isolation pour mettre le tuyau à nu a nécessité une certaine précision pour ne pas l'endommager, mais il a été possible de le faire avec précaution. Les raccords étaient très faciles à utiliser et fiables grâce à la plaque de renforcement qui assurait une connexion étanche et durable.



Résultat

Grâce à la flexibilité de Microflex et à la bonne préparation de LOK Installaties, le projet s'est déroulé sans problème majeur. La robustesse et la fiabilité du système ont répondu aux attentes, et les connexions étanches assurent une sécurité à long terme. L'installation et l'entretien des tuyaux sont faciles, ce qui est un grand avantage pour des rénovations de grande envergure comme celle du Flanorpad.



Conclusion

Le projet de rénovation du Flanorpad à Leiden est un excellent exemple de la façon dont les techniques modernes et les produits de haute qualité tels que Microflex peuvent contribuer à l'efficacité et à la durabilité des systèmes de chauffage urbain. LOK Installaties a prouvé qu'avec la bonne approche, même les rénovations complexes peuvent se dérouler sans problème.

Le choix de Microflex n'a pas seulement été déterminé par le rapport qualité/prix, mais aussi par les avantages pratiques offerts par le produit : flexibilité, étiquetage clair, pénétrations murales fiables et livraison rapide du stock directement sur le site. Le système convient donc parfaitement aux applications dans la construction résidentielle et aux projets de plus grande envergure tels que les logements pour étudiants.



Watts

Watts est une société multinationale cotée en bourse aux États-Unis et l'un des principaux acteurs mondiaux dans le domaine des solutions pour fluides, du chauffage, de la ventilation, de la climatisation et sanitaire. Fondée en 1874, Watts a son siège social à North Andover, aux États-Unis. Dans le Benelux, Watts a un siège social avec bureau de vente, centre de distribution et de découpe à Wingene (BE), et un bureau de vente à Eerbeek (NL). La production de la vaste gamme de produits Watts a lieu dans plusieurs centres de production européens. Le savoir-faire disponible et diverses valeurs fondamentales telles que la fiabilité, l'éthique professionnelle, le bien-être et la santé, la sécurité et l'environnement permettent de développer davantage la recherche technologique dans le secteur, avec une attention constante pour les économies d'énergie, la sécurité et la qualité de vie.

Les descriptions et photographies contenues dans cette fiche technique produit sont fournies seulement à titre informatif et ne sont pas contractuelles. Watts se réserve le droit d'apporter toute modification technique ou esthétique à ses produits sans aucun avertissement préalable. Watts s'oppose ainsi à toute autre modalité, différente ou additionnelle des modalités Watts, quel que soit le support de communication de l'acheteur dans laquelle elle est contenue ainsi que sa forme, à moins d'un accord écrit spécifique signé par un dirigeant de Watts.



WATTS BENELUX

Beernemsteenweg 77A • 8750 Wingene • Belgique
Tel. BE +32 51 65 87 08
benelux@wattswater.com • www.watts.eu